

Brukermanual



Innholdsfortegnelse

1	Introduksjon	
1.1	Planlegging og installasjon	3
1.2	Helse, miljø og sikkerhet	3
1.3	Service og vedlikehold	3
2.	Odin AERO-teknologien	
2.1	Teknologien	4
2.2	Oppbygging	4
2.3	Renseprosessen	4
2.3.1	Mottaksfase	4
2.3.2	Biologisk rensing (luftefase)	4
2.3.3	Kjemisk rensing	4
2.3.4	Sedimentering	4
2.3.5	Utpumping av rensert vann	4
	Aerob stabilisering av slam	4
2.3.6	Perioder uten bruk	4
3	Funksjonsrinsipp	
	Funksjonsprinsipp Odin AERO-teknologien	5
3.1	Mottaksfase	5
3.2	Lufting /kjemisk felling	5
3.3	Sedimentering	5
3.4	Rengjøring av mamut tømmerør med ALC®	5
3.5	Utpumping av rensert vann	5
4.	Easy-Con kontrollenhet	
4.1	Avlese driftsparametre	6
5.	Prøvetaking	7
6.	Alarmer og alarmfunksjoner	7
6.1	Alarmer	7
6.2	Kvitte ut alarmer	7
6.3	Alarm oversikt	7
7.	Anleggseiers plikter og ansvar	8
8.	Hva skal IKKE i anlegget	8
9.	Slamtømming	
9.1	Beskrivelse	9
9.2	Slamtømmingsintervall	9
9.3	Sette anlegget i luftefase	10

1. INTRODUKSJON

Vi er glad for at du valgte Odin AERO minirensesanlegg.

Odin AERO anlegg benytter en SBR-prosess (sequencing batch reactor) med aerob slamstabilisering for rensing av avløpsvann.

I motsetning til systemer med flere kammer hvor det kun er reaktorkammeret som tilføres luft, blir her alt avløpsvannet tilført luft. Det er flere fordeler med dette:

- Mindre tankvolum enn konvensjonelle SBR-systemer.
- Odin AERO systemet produserer ikke sulfid gasser, dvs. mindre lukt-ulempet for deg.

Odin AERO har ingen bevegelige deler nede i anlegget. Avløpsvann transporteres til systemet ved selvføll. Utpumping av rensert vann skjer ved hjelp av luft (mamutpumper). Styring av luftmengder gjøres ved hjelp av slitasjefrie, elektriske motorventiler plassert i styreskapet.

Dette er en meget pålitelig prosess som takler meget godt svingninger i mengden avløpsvann, samtidig som prosessen med god margin renser avløpsvannet iht. myndighetenes utslippskrav.

Dersom eiendommen overføres til en ny eier, må en påse at alle relevante dokumenter gis den nye eieren slik at denne kan gjøre seg kjent med anleggets funksjon og opplysninger om helse, miljø og sikkerhet.

Dersom du har spørsmål vedr. installasjon eller drift av ditt Odin AERO minirensesanlegg, ta kontakt med oss i Odin Miljø på tlf. 69 36 17 70 eller epost@odin-miljo.no.

Vi håper du blir fornøyd med valget av minirensesanlegg og står alltid til tjeneste for å hjelpe deg som kunde.

Hilsen ditt Odin AERO-team.

1.1 Planlegging og installasjon

Installasjon av minirensesanlegg er et søknadspiktig tiltak iht. plan- og bygningsloven. Det er derfor viktig at det benyttes godkjente fagfolk gjennom hele prosessen. Til planlegging/-prosjektering benyttes gjerne nøytrale fagkyndige konsulenter eller anleggsleverandør som har de rette kvalifikasjonene.

Til installasjonen skal det benyttes firma med ADK-1 sertifikat. Elektrikerarbeider skal utføres av autorisert el-installatører.

NB! Vi gjør oppmerksom på at dersom disse punktene ikke overholdes kan garantien på anlegget bortfalle!

Utførende må lese monteringsinstruks som medfølger leveransen nøye før installasjon og oppstart av ditt Odin AERO minirensesanlegg. Instruksen inneholder informasjon for å sikre korrekt installasjon, samt langvarig og sikker drift av ditt nye minirensesanlegg.

1.2 Helse, miljø og sikkerhet

Avløpsvannet i rensesanlegget inneholder mikroorganismer som kan være skadelige for mennesker.

Det er derfor kun autorisert personell som skal utføre service på minirensesanlegg.

1.3 Service og vedlikehold

For at ditt nye minirensesanlegg skal fungere optimalt og problemfritt er det viktig at det inngås en serviceavtale med leverandøren eller annet kvalifisert partner som samarbeider med - og har fått opplæring av leverandøren (serviceavtale er et krav i utslippstillatelsen og kap. 12 i forurensningsforskriften).



2. ODIN AERO-TEKNOLOGIEN

2.1 Teknologien

Odin AERO benytter SBR-prosess (sequencing-batch-reactor) med aerob slamstabilisering til rensing av avløpsvannet. Sequence batch betyr at avløpsvannet ikke strømmer naturlig gjennom enheten, men at bestemte mengder blir behandlet satsvis i rensesykluser gjennom døgnet (2 sykluser/døgn).

2.2 Oppbygging

Odin AERO anlegg har alle funksjoner bygd inn i en tank med kun ett kammer. I denne inngår følgende prosesser: Mottakstank, biologisk rensing, kjemisk rensing og aerob slamstabilisering.

2.3 Renseprosessen

2.3.1 Mottaksfase (fig. 1 side 5)

Mottaksfasen samler opp tilført avløpsvann fra bolig, hytte e.l. En del av tankvolumet benyttes som buffervolum. Buffervolumet er dimensjonert for lagring av den mengden avløpsvann som tilføres anlegget i løpet av en 12 timers syklus.

2.3.2 Biologisk rensing (luftefase) (fig. 2 side 4)

I luftefasen blir avløpsvannet konstant luftet. Avløpsvannet luftes ca. 9 av 12 timer i en syklus. Luftingen skjer ved hjelp av luftmembraner plassert på bunnen av tanken. På denne måten tilføres mikroorganismene oksygen og hele innholdet blandes. Blåsemaskinen som benyttes til å produsere oksygen er plassert i styreskapet. Luftingen skjer periodevis, etter fastsatte intervaller.

2.3.3 Kjemisk rensing

Mot slutten av luftefasen tilsettes fellingsmiddel fra den integrerte kjemikaliebeholderen ned i SBR-reaktoren. Som fellingsmiddel benyttes PAX-18 (polyaluminiumklorid). Kjemikaliebindene binder seg til løst fosfor i reaktoren og danner «fnokker» som synker til bunnen av reaktoren når SBR-sekvensen er i sedimentasjonsfase..

2.3.4 Sedimentering

I denne fasen stanses luftingen slik at slammet kan sedimentere til bunnen av reaktoren. En klar vannfase dannes på toppen av reaktoren og et slamsjikt dannes i bunnen av reaktoren.

2.3.5 Utpumping av rensert vann

Før rent vann kan pumpes ut av anlegget tømmes rørene i systemet for urent vann. Dette går tilbake til innløpssonen.

Så pumpes det ferdig rensede avløpsvannet ut fra SBR-reaktoren. Denne utpumpingen utføres også med trykkluft. Midtsjiktet - der det rensede vannet tas ut fra, er plassert slik at det hverken skal finnes bunnfelt slam eller evt. forekommende flyteslam. Det ferdig rensede avløpsvannet ledes via en intern prøvetakingskum ut til reseipienten.

Anlegget er utstyrt med et nødoverløp. Dette forhindrer tilbakeslag dersom anlegget skulle bli utsatt for overbelastning i kortere eller lengre perioder.

Aerob stabilisering av slam

Ved aerob stabilisering av slam blir slammets innhold av organisk stoff nedbrutt biologisk med oksygen tilstede av aerobe bakterier, til sluttproduktene CO₂, H₂O og andre stabile nedbrytningsprodukter. Slik stabilisering hvor slammet er i flytende form kalles også for våtkompostering.

2.3.6 Sesongbruk

Dersom anlegget vil stå lengre perioder uten belastning/bruk vil systemet selv tilpasse seg dette. Kjemikaliedoseringen tilpasses automatisk til mengden avløpsvann.

Det er viktig at det alltid er strøm på anlegget også i slike perioder.

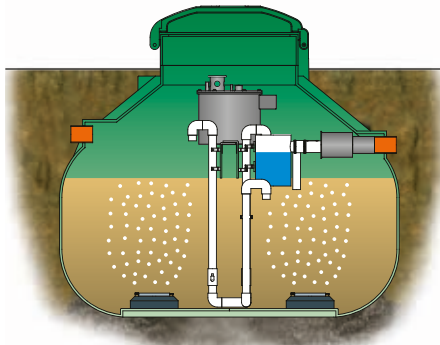
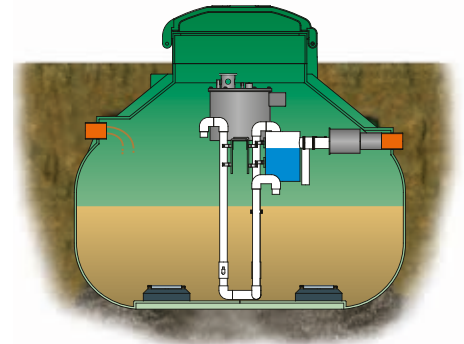
Slamtømming bør ikke foretas før periode med lengre stillstand men heller noen uker etter at anlegget er tatt i bruk igjen for sesongen.

3. FUNKSJONSPRINSIPP ODIN AERO TEKNOLOGIEN

Anlegget kjører 2 sykluser à 12 timer i døgnet. Prosessen er inndelt i 4 faser:

3.1 - Mottaksfase

Mottak av avløpsvann fra bolig/hytte i løpet av 1 syklus (12 timer). Mengden avløpsvann registreres av systemet før behandlingen fortsetter.

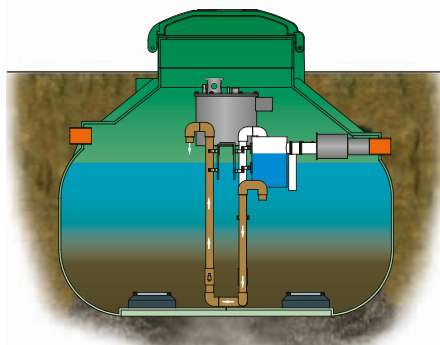
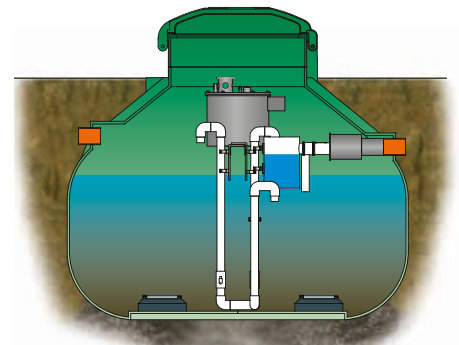


3.2 - Lufting / kjemisk felling

Avløpsvannet luftes og sirkulerer ved hjelp av luft fra blåsemaskinen i styreskapet. Den biologiske rensingen skjer i denne fasen. Kontrollenheten registrerer vannmengden og luftetiden bestemmes automatisk. Mot slutten av luftetiden tilsettes en dose kjemikalier fra den innvendige PAX-beholderen i forhold til mengden avløpsvann.

3.3 - Sedimentering

I sedimenteringsfasen stanses luftingen. Biomassen og forbindelser med PAX/fosforpartikler (fnokker) i reaktoren synker til bunnen av reaktoren. En klar vannfase dannes øverst. Dette er det ferdig rensede avløpsvannet.

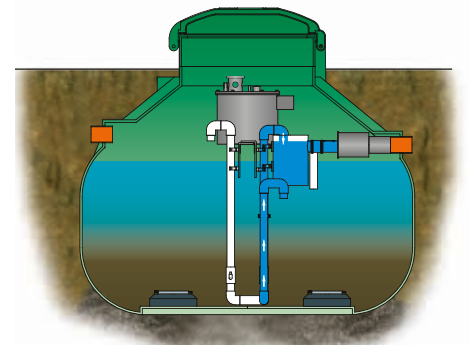


3.4 - Rengjøring av mamut tømmerør med ALC®

Et sjikt med klart, rensede avløpsvann begynner å danne seg i det øverste nivået kort tid etter at utfellingsfasen har begynt. Det er da ALC®-prosessen starter. En mamutpumpe benyttes til å fjerne slam/partikler som er avsatt i rørsystemet under rensesprosessen og rengjør rørene før utpumping.

3.5 - Utpumping av rensede vann

En mamutpumpe benyttes til å pumpe ferdig rensede vann ut av anlegget. På bunnen av tanken er det nå en kombinasjon av aktivt slam og den tunge/ikke nedbrytbare delen av primærslammet. Det aktive slammet benyttes i rensesprosessen. Hele prosessen starter nå på nytt.



4. EASY-CON KONTROLLENHET



4.1 Avlese driftsparametre

Ditt Odin AERO minirensesanlegg styres av en Easy-Con kontrollenhet. Som bruker/eier har man mulighet til avlesning av enkle driftsparametre og meldinger. Det opplyste, grafiske displayet viser deg alle driftsparametre uten behov for å kunne operere kontrollenheten.

For tilgang til alle menyer samt å endre parametre trenger man en 6-sifret PIN-kode. Endring av driftsparametre og annen feilretting skal kun utføres av autorisert servicepersonell.

5. PRØVETAKING

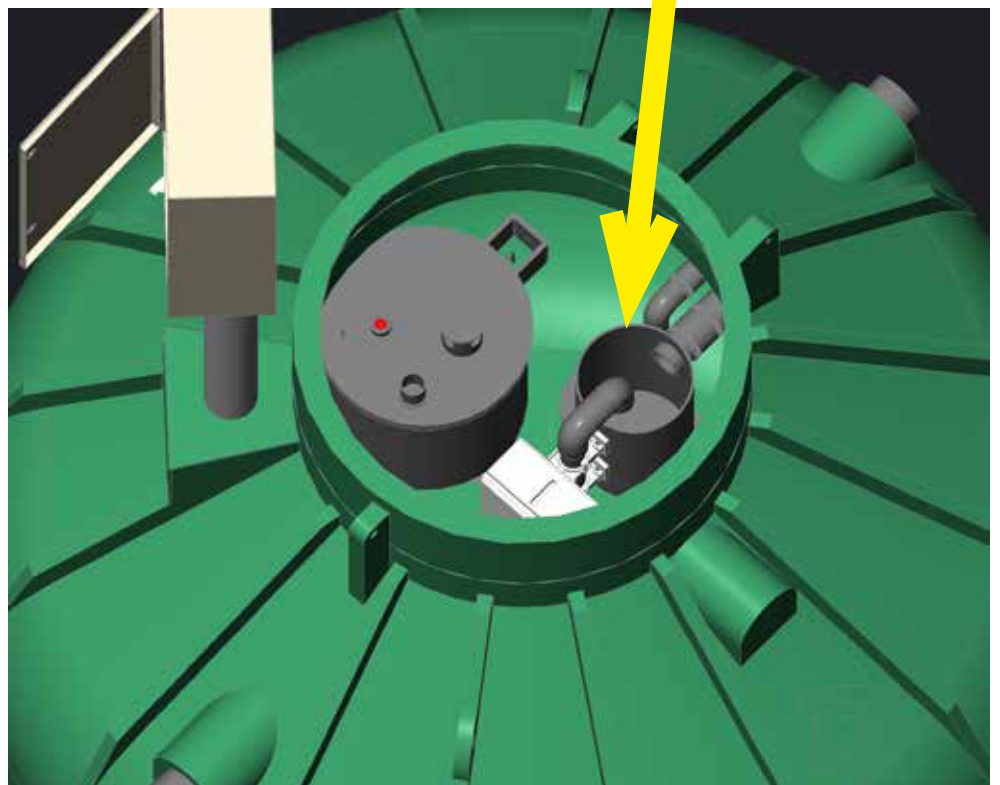
Alle Odin AERO anlegg er utstyrt med egen kum (se pil) for prøvetaking. Kummen er montert direkte på utløpsledningen.

Kummen er alltid full med vann. Det pumpes ut rent vann fra anlegget hver 12. time.

Ettersom vannet skiftes ut hver 12. time er det mulig å ta ut vannprøve når som helst på døgnet.

Vannprøve kan taes ut med målebeger og teleskopstang eller pumpe med slange.

NB! Husk å legge på lokk og sette i låsesplint etter prøvetaking.



6. ALARMER OG ALARMFUNKSJONER

Alle anlegg skal iht. EN-12566-3 være utstyrt med alarm for å indikere driftsfeil (ved elektrisk, mekanisk eller hydraulisk svikt). Produsenten skal angi hvilke typer feil alarmen registrerer.

6.1 Alarmer

Odin AERO styres av kontrollenheten Easy-Con, levert ferdig programmert av Batchpur GmbH. Enheten overvåker kritiske prosessparametre og drift status på ventiler, driftstrykk og PAX-nivå. Enheten har batteri-backup, slik at den også gir alarm ved strømstans.

6.2 Kvittere ut alarmer

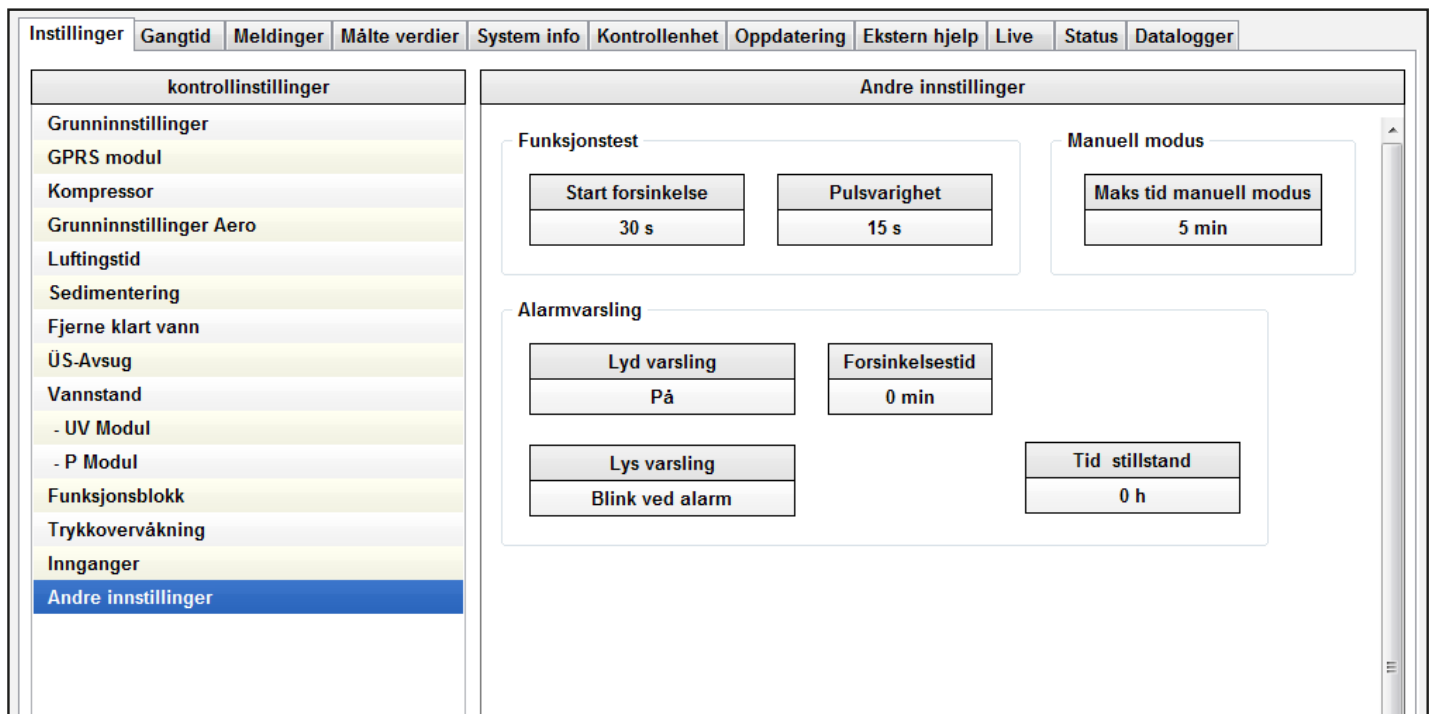
En feilmelding kan bekreftes med OK-knappen (trykk én gang) og alarmen slås av. Feilen gjenkjennes av kontrollen og denne vil prøve funksjonen på nytt. Dersom samme feilen utløses igjen, vil også feilmeldingen vises på nytt. Kontakt i så fall din servicetekniker. (Dersom anlegget er utstyrt med modem kan Odin kontrollere feilen ved oppkobling via internett).

Alarmvarslingen er satt opp, som standard.

6.3 Alarm oversikt

Enhet	Status	Alarm
Kontrollenhet	Strømbrudd	KUN LYD
Blåsemaskin	Ingen trykkluft	LYD / LYS
PAX-beholder	Beholder min. nivå	LYD / LYS
Nivå reaktor	Overløp	LYD / LYS
Lufting	Høyt trykk ventil	LYD / LYS
Slamretur	Høyt trykk ventil	LYD / LYS
Utpumping	Høyt trykk ventil	LYD / LYS
PAX-dosering	Høyt trykk ventil	LYD / LYS
UV-enhet	Signalfeil PLS-UV	LYD / LYS

Alarmene må fysisk kvitteres ut på kontrollenheten og vil bli lagret i hendelses loggen på kontrollenheten. Denne kan hentes ut manuelt på displayet, overføres til PC eller lastes ned dersom det er installert modem.



The screenshot shows the 'Andre innstillinger' (Other settings) screen in the Odin Aero control interface. The top navigation bar includes: Instillinger, Gangtid, Meldinger, Målte verdier, System info, Kontrollenhet, Oppdatering, Ekstern hjelp, Live, Status, and Datalogger. The left sidebar lists various settings categories, with 'Andre innstillinger' selected. The main content area is divided into two sections: 'Funksjonstest' and 'Alarmvarsling'. 'Funksjonstest' includes 'Start forsinkelse' (30 s), 'Pulsvarighet' (15 s), and 'Manuell modus' (Maks tid manuell modus: 5 min). 'Alarmvarsling' includes 'Lyd varsling' (På), 'Forsinkelsestid' (0 min), 'Lys varsling' (Blink ved alarm), and 'Tid stillstand' (0 h).

7. ANLEGGSEIERS PLIKTER OG ANSVAR

Å følge med på anleggets alarmer for å konstatere at alt virker normalt. Dersom en alarm utløses skal servicemann kontaktes umiddelbart.

Å sørge for at alle lokk på rensesanlegget er forsvarlig sikret. Det er spesielt viktig å sjekke dette etter slamtømming og service på anlegget.

Hva kan forårsake alarm?

1. Strømbrudd:

Etter et strømbrudd vil anlegget starte syklus fra startet. Det er derfor **IKKE** nødvendig å varsle servicemann for dette. Dersom anlegget selv forårsaker strømbrudd **SKAL** servicemann varsles.

2. Tom kjemikaliebeholder:

Når kjemikaliebeholderen kun har 20% innhold igjen vil det lyde/lyse en alarm. Servicemann **SKAL** varsles.

3. Unormal høy eller lav vannstand i slamavskiller eller reaktor:

Ved unormal høy eller lav vannstand vil det lyde/lyse en alarm. Årsak kan være tilstoppet/frosset utløpsrør eller feil/tilstopping i en mamutpumpe. Servicemann **SKAL** varsles.

(NB! Det er viktig å formidle riktig feilkode til servicemann for at denne skal kunne forberede avt. tiltak som må utføres.)

Å sørge for at det gis tilgang for servicemann på hverdager i arbeidstiden for gjennomføring av service på anlegget. Anleggseier må ikke selv være tilstede ved service så sant ikke deler av rensesanlegget er plassert innlåst i garasje, kjeller eller uthus. (Varsel etter utført service på anlegget sendes anleggseier som SMS eller det leveres en kvittering.

Å gi adgang til kontrollør fra lokale myndigheter som vil utføre prøvetaking for kontroll/analyse av utgående avløpsvann, samt bistå vedkommende i den forbindelse. Utgiftene til analyser foretatt av kommunen dekkes av eieren.

Å ta vare på alle kvitteringer, analyserapporter eller andre dokumenter/korrespondanse som vedrører rensesanlegget og ha dette tilgjengelig for Odins servicetekniker ved behov.

Å ha skriftlig avtale med kommunen, eller slamtømmefirma som kommunen benytter i distriktet om tømning av slam iht. frekvensen oppgitt på side 8 (alt. ha avtale med lokalt tømmefirma dersom ikke det finnes kommunal tømmeordning. Utgiftene til tømning av slam dekkes av eieren.

8. HVA SKAL IKKE I ANLEGGET

For at anlegget skal oppfylle renskravene og at garanti skal være gjeldende er det viktig at disse punktene overholdes.

- Ikke bruk antibakterielle såpeprodukter eller blekemidler som for eksempel Klorin - det dreper bakteriene i rensesanlegget.
Ikke kast hår, bleier, bind, våtservietter eller Q-tips i toalettet - det kan føre til tilstopping og problemer i anlegget
- Ikke bruke kjemiske avløpsåpnere som for eksempel "Plumbo" når avløpet er tett - bruk heller kokende vann eller foreta en mekanisk rengjøring.
- Bruk bare fosfatfrie vaskemidler til oppvaskmaskinen - se etter Svanemerket og fosfatfritt vaskemiddel.
- Bruk rist over sluket i oppvaskkummen.
- Ikke hell matrester eller kaffegrut i vasken.
- Ikke hell petroleumsprodukter som f. eks. smøreolje, bensin, diesel, parafin eller white spirit.
- Portable toaletter og lignende må ikke tømmes i rensesanlegget. Kjemikalierne i disse vil ødelegge den biologiske rensesprosessen.
- Frityrolje skal ikke i avløpet. Ellers anbefales det at fett fra stekepanner o.l. tørkes av før de skylles/vaskes.
- Sanitærbind, våtservietter, vaskekluter, filler og lignende som ikke løser seg opp i vann, må ikke tilføres rensesanlegget.



8. SLAMTØMMING

8.1 Beskrivelse

Odin AERO anlegg er et såkalt enkammer-system. Dvs. at både slamlager og reaktor befinner seg i samme kammer. Prosessen som benyttes er SBR.

Det er viktig at en del av det aktive slammene som befinner seg i bunnen på tanken forblir der etter at tanken er tømt for slam.

For å sikre dette er Odin AERO utstyrt med et eget Ø125 rør hvor sugeslangen skal ned. Dette røret er utstyrt med en stopper ca. 30 cm. fra bunnen av tanken. På den måten sikres man at det ikke tømmes for mye.

Det skal IKKE etterfylles reaktantvann tilbake i anlegget.

8.2 Slamtømmingsintervall

Odin AERO består kun av 1 modell. Denne har et våtvolum på ca. 3.500 ltr.

Mengde slam som tømmes hver gang er mellom 2 og 3 m³.

(Slamtømmefrekvens avhenger av anleggets faktiske belastning).

VIKTIG!

Sørg for at lokk er forsvarlig låst etter tømning! Dersom lokk mangler låsemekanisme må servicemann eller huseier varsles om dette umiddelbart etter tømning.

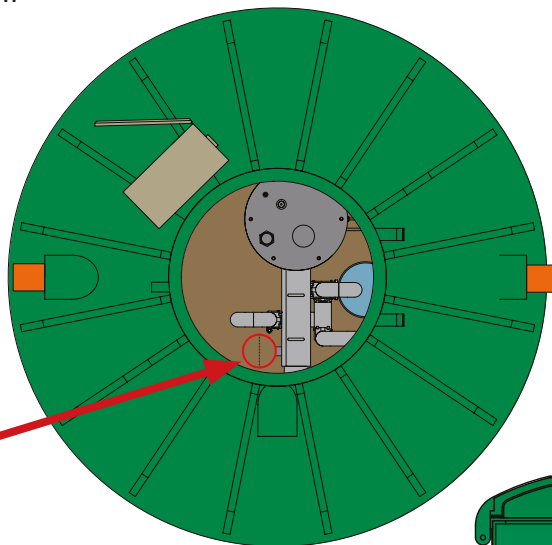
NB! Dersom det er mistanke om at anlegget ikke har fulgt foreskrevne tømmefrekvenser, har unormalt høyt nivå e.l. som kan ha resultert i at slam har kommet opp i utløpskummen må servicemann varsles umiddelbart.

Dersom huseier ikke har fulgt opp slamtømming iht. foreskrevet intervall eller etter instruks fra servicemann kan det bli nødvendig å tømme og spyle hele anlegget. Anlegget må så startes opp på nytt av servicemann.

Denne kostnaden må i sin helhet dekkes av anleggseier.

ANLEGGET SKAL KUN TØMMES UNDER LUFTEFASE!

Dersom anlegget ikke er i luftfase når man skal tømme. Kan man enkelt starte luftingen ved å gå inn på panelet i styreskapet.



Slamtømmingsrør

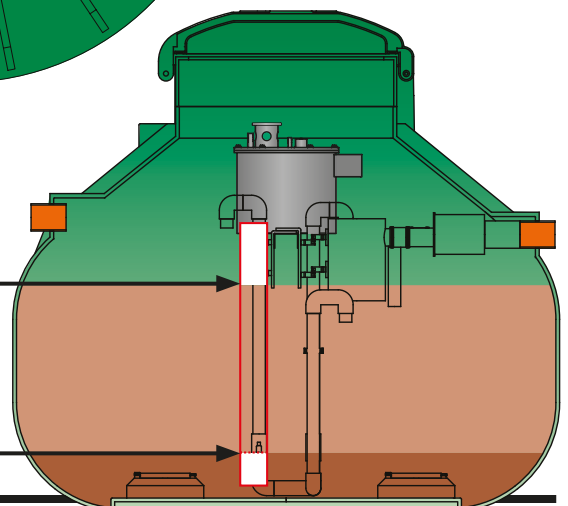
For å tømme slam fra Odin AERO skal tømme-slange føres helt ned i røret til slangen stopper (se pil).

Det er en hindring nede i røret som sørger for at man ikke får tømt alt innhold i tanken.

Ved ordinær slamtømming skal det KUN tømmes fra slamtømmerøret.

Volumet mellom pilene er det som blir tømt ved ordinær slamtømming.

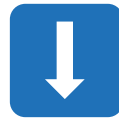
Restvolumet blir benyttet som aktivt slam for neste syklus i prosessen.



8. SLAMTØMMING (forts.)

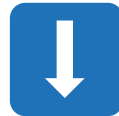
9.4 Sette anlegget i luftefase

driftstider	
stromnett	203,0t
kompressor	73,3t
lufting	72,6t
fylling	00,7t
rent vann utpumping	01,3t
slam retur pumping	00,3t


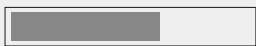


Displayet viser driftstider på anlegget.

Trykk **PIL-NED** så vises neste side med driftstider.



Trykk **PIL-NED** igjen så vises:

	trykk:	159 mbar	
	spenning:	0,9A	
	fase:	lufting	
	gjenv. periode:	00h 09m 13s	
	syklus tid:	03h 37 m 46s	
03.01.20		Fr. 10:36:20	

Nåværende driftsfase.

Dersom anlegget er i fase: "lufting" kan man starte tømningen.



Dersom anlegget viser en annen fase (sedimentering e.l.) trykker man **PIL-NED** igjen til man får frem menyen:

kunde-meny
system-informasjon
drifts timer pr. uke
funksjonstest

Kunde-meny



Trykk **PIL-NED** for å velge "funksjonstest".



Trykk **OK** for å starte testen. Anlegget er da klart for tømning.

EIERSKIFTE - Odin renseanlegg



Ferdig utfylt og signert skjema sendes på e-post til: epost@odin-miljo.no
eller pr. post til: Odin Miljø AS, Postboks 30, 1620 Gressvik

TIDLIGERE EIER/ANLEGG:

Navn: _____ Kundenr.: _____
Anleggsadresse: _____ Postnr.: _____ Poststed: _____
Kommune: _____ Gnr.: _____ Bnr.: _____
Mobiltlf.: _____ E-post adresse: _____
Anleggstype: _____ Anleggsstørrelse: _____

NY EIER:

Navn: _____ Fødsels/personnr.: (11 siffer) _____
Fakturaadresse: _____ Postnr.: _____ Poststed: _____
Mobiltlf.: _____ E-post: _____ Overtagelsesdato: _____

Iht. kap. 12 i Forurensningsforskriften og vilkår i utslippstillatelse fra kommunen er eier av anlegget pålagt å ha en serviceavtale.

Odin Miljø vil så snart eierskiftemelding er mottatt utstede ny serviceavtale til ny eier.

Serviceavtalen beskriver Odin Miljø- og anleggseiers plikter ifbm. anlegget.

- Odin Miljø vil gjennom sin representant foreta service på renseanlegget 1-2 ganger pr. år. avhengig av anleggstype.
- Odin Miljø skal sende inn årsrapport til kommunen for gjennomført service for foregående kalenderår.
- Odin Miljø har plikt til å lagerføre reservedeler til sine anlegg.

Ekstraordinær service inngår ikke i serviceavgiften og anleggseier belastes for arbeidstid, deler, km og kjøretid fra serviceteknikers tilholdssted etter den til enhver tid gjeldende satser.

Eier av anlegget plikter å overholde brukerinstruksen for gjeldende anlegg.

På anmodning fra Odin Miljø's representant skal anleggseier bestille slamtømming der hvor det ikke er fast, årlig tømming. Ved driftsproblemer som følge av manglende tømming kan ekstrakostnader tilkomme.

Serviceavgiften dekker ikke slamtømminger eller eventuelle tilsynsavgifter som kommunen kan pålegge anleggseier.

Anleggseier plikter å gi Odin Miljø's representant adgang til anlegget for utførelse av ordinær service innenfor vanlig arbeidstid (07.00 – 16.00) mandag til fredag.

Service må kunne gjennomføres av én person iht. krav i arbeidsmiljøloven. Der hvor anlegget er utstyrt med forhøyninger på mere enn 1 meter kan Odin Miljø iht. arbeidsmiljøloven benytte 2 mann til utførelse av service som et sikkerhetstiltak.

Anleggseier må opprettholde og rydde helårsvei for servicebil innenfor en avstand av maks. 30 meter fra anlegget. Der hvor det er bomvei må det sørges for tilgang for servicebil.

Odin Miljø forbeholder seg retten til å regulere serviceavgift eller tilleggsfakturere dersom veiforbindelse og adgang til anlegg ikke er iht. ovenstående krav. Serviceavgiften betales uavhengig av tidspunkt for service. Det påløper fakturagebyr på papirfaktura sendt pr. post. Gebyret bortfaller der faktura sendes på e-post.

Odin Miljø forbeholder seg retten til å regulere serviceavgiften iht. SSBs konsumprisindeks. Odin Miljø forbeholder seg også retten til å regulere serviceavgiften ytterligere dersom det kommer endrede krav som påvirker innholdet i Odin Miljø's tjenester.

NB!

Inn- og utløpsarrangement til anlegget er anleggseiers ansvar, og forutsettes utført iht. gjeldende retningslinjer og forskrifter. Avløpsnett skal være luftet over tak iht. gjeldende sanitærforskrift.

Dersom det oppstår driftsproblemer med anlegget pga. problemer med inn- og utløpsarrangement som medfører ekstra service vil Odin Miljø fakturere medgått tid og materiell i sin helhet.

Salg av eiendommen

Dersom anleggseier selger eiendommen som anlegget betjener, plikter han å overføre ansvar og rettigheter som følger denne avtale til ny eier iht. forskrift om begrensning av forurensing § 12-13.

Gammel eier hefter for serviceavgift som påløpt for innværende halvår fra salgstidspunktet og frem til påfølgende 1. januar eller 1. juli dersom ikke annet er skriftlig avtalt med ny eier.

Avtalens varighet

Serviceavtalen kan sies opp av begge parter med 3 mnd. varsel.

Odin Miljø vil kun si opp avtalen dersom anleggseier misligholder betaling for service eller ikke etterkommer de instruksjoner som gis av Odin Miljø ifbm. servicebesøk (som slamtømming, tilgjengelighet til anlegget eller andre utbedringer som er viktige for anleggets funksjon).

Dersom anleggseier velger å si opp avtalen med Odin Miljø vil lokal forurensningsmyndighet varsles av Odin Miljø. Anleggseier plikter da selv å få opprettet ny avtale med annen aktør omgående.

Dersom anleggseier ikke har gjeldende avtale for anlegget vil myndighetene kunne stenge vannet på eiendommen eller ilegge dagsbøter til ny avtale er inngått for anlegget.

Dato: _____ Sign. tidligere eier: _____

Dato: _____ Sign. ny eier: _____



ODIN MILJØ

Postboks 30, Sørkilen 8, 1621 Gressvik
Telefon 69 36 17 70
Epost: epost@odin-miljo.no

www.odin-miljo.no

Forhandler